



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Øresundsvej 26 - 28

År 2014, den 21. oktober, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Øresundsvej på adressen Salen, Amager Kulturpunkt, Øresundsvej 6.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
4. Ejendommens vedligeholdelsesstand og modernisering.
5. Bestyrelsens forslag:
 - a) Tilføjelse til vedtægterne, ny § 9, stk. 2.:

Betaling af pligtig pengeydelse skal betales via Nets (PBS). En betaling via Nets (PBS) anses for rettidig, når den erlægges senest den 3. i forfaldsmåned. Er den 3. ikke en bankdag udskydes rettidig betalingsdato, til den efterfølgende bankdag.
6. Indkomne forslag.
 - a) Ændring af § 26 i vedtægterne vedrørende forslag. Se bilag.
 - b) Ændring af § 3 i vedtægterne vedrørende optagelse af medlemmer. Se bilag.
 - c) Såfremt forslag b vedtages, stilles der ligeledes forslag om ændring af vedtægternes § 14 omhandlende bestyrelsens godkendelse af ny andelshaver. Se bilag.
 - d) Ændring af § 3 stk. 4, vedrørende sammenlægning af lejligheder. Se bilag.
 - e) Såfremt forslag d vedtages, stilles der ligeledes forslag om ændring af vedtægternes § 19 stk. 2 vedrørende opsigelse. Se bilag.
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.
8. Valg til bestyrelsen.

Ivan Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg.

Berit Bindzus er på valg som formand og ønsker ikke genvalg.

Ariane Thorsen er på valg og ønsker genvalg.

Sine Østergaard El Barky stiller op til bestyrelsen.

Mille Vendelbo Bendtsen stiller op til bestyrelsen.
9. Valg af administrator.

10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden Berit Bindzus bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Lars Yding Blomhoff fra Datea.

Som referent blev valgt: Marcel Alexander Cramer fra Datea.

Der var repræsenteret 17 andelshavere ud af i alt 59, heraf 1 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dog blev generalforsamlingen gjort opmærksom på, at den ikke var beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændring, hvorfor disse skulle op på endnu en generalforsamling til endelig vedtagelse såfremt de blev foreløbig vedtaget på den nuværende generalforsamling.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var fremsendt med indkaldelsen.

Formanden Berit Bindzus gennemgik beretningen.

Der var ingen spørgsmål, hvorfor den efterfølgende blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af årsregnskabet.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2013/2014, som viste et overskud på kr. 517.907 og en andelskrone på kr. 40,3978

Årsregnskabet for året 2013/2014 blev enstemmigt godkendt.

Andelskronen blev godkendt med to stemmer imod og 15 for og fastsat til kr. 40,3978.

Ad 4 - Ejendommens vedligeholdelsesstand og modernisering.

Jan Telin gennemgik ejendommens vedligeholdelsesstand og modernisering.

Efter gennemgang var der ingen spørgsmål, hvorfor gennemgangen blev taget til efterretning.

Ad 5 – Bestyrelsens forslag - Tilføjelse til vedtægterne, ny § 9, stk. 2.

Formanden Berit Bindzus fremsatte bestyrelsens forslag om, at boligafgiften skal betales via NETS (PBS).

En andelshaver spurgte om dette vedrørte nuværende andelshavere.

Dirigenten informerede generalforsamlingen, at dette vil træde i kraft over for fremtidige andelshavere, men ikke de nuværende.

Derefter blev forslaget sendt til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 6 - Indkomne forslag.

- a) Ændring af § 26 i vedtægterne vedrørende forslag.

Jan Telin fremsatte forslaget.

Da generalforsamlingen ikke havde nogle spørgsmål, blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev foreløbig godkendt, hvorfor det skal op på endnu en generalforsamling til endelig godkendelse.

- b) Ændring af § 3 i vedtægterne vedrørende optagelse af medlemmer.

Jan Telin fremsatte forslaget.

Da generalforsamlingen ikke havde nogle spørgsmål, blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev foreløbig godkendt, hvorfor det skal op på endnu en generalforsamling til endelig godkendelse.

Såfremt forslag b vedtages, stilles der ligeledes forslag om ændring af vedtægternes § 14 omhandlende bestyrelsens godkendelse af ny andelshaver. Se bilag.

Jan Telin fremsatte forslaget.

Da generalforsamlingen ikke havde nogle spørgsmål, blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev foreløbig godkendt, hvorfor det skal op på endnu en generalforsamling til endelig godkendelse.

- c) Ændring af § 3 stk. 4, vedrørende sammenlægning af lejligheder.

Jan Teling og Søren Juhl fremsatte forslaget.

Da generalforsamlingen ikke havde nogle spørgsmål, blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev foreløbig godkendt, hvorfor det skal op på endnu en generalforsamling til endelig godkendelse.

- d) Såfremt forslag d vedtages, stilles der ligeledes forslag om ændring af vedtægternes § 19 stk. 2 vedrørende opsigelse.

Da generalforsamlingen ikke havde nogle spørgsmål, blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev foreløbig godkendt, hvorfor det skal op på endnu en generalforsamling til endelig godkendelse.

Ad 7 – Godkendelse af budget.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2013/2014, hvoraf den 2% årlig stigning i boligafgiften fortsat gør sig gældende.

Budgettet for året 2013/2014 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 8 – Valg til bestyrelsen.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Sine Østergaard El Barky	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Ariane Thorsen	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Mille Vendelbo Bendtsen	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Claus Tornbak	på valg 2015
Bestyrelsessuppleant Sarah Breckling	på valg 2015

Ad 9 – Valg af administrator.

DATEA AS blev genvalgt som administrator.

Ad 10 – Valg af revisor.

Buus Jensen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Gule afmærkninger på parkeringspladsen
- Naboejendommens port larmer meget, når den smækkes, hvorfor der opfordres til, at der bliver rettet henvendelse herom.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.45 og takkede for god ro og orden.



Som dirigent
Lars Yding Blomhoff

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L Yding'.

København S. den 31. oktober

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Signe Østergaard El Barky'.

Bestyrelsesformand
Signe Østergaard El Barky

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ariane Thorsen'.

Bestyrelsesmedlem
Ariane Thorsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mille Vendelbo Bendtsen'.

Bestyrelsesmedlem
Mille Vendelbo Bendtsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claus Thornbak'.

Bestyrelsesmedlem
Claus Thornbak